

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG GELEX

(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

**BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Từ ngày 05 tháng 12 năm 2016 (ngày thành lập)
đến ngày 30 tháng 6 năm 2025

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TỪ NGÀY 05 THÁNG 12 NĂM 2016 (NGÀY THÀNH LẬP) ĐẾN NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2025	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TỪ NGÀY 05 THÁNG 12 NĂM 2016 (NGÀY THÀNH LẬP) ĐẾN NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2025	6 - 16

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty cho giai đoạn từ ngày 05 tháng 12 năm 2016 (ngày thành lập) đến ngày 30 tháng 6 năm 2025 (gọi tắt là "Báo cáo về vốn điều lệ đã góp").

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty tại ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Lê Bá Thọ	Chủ tịch
Ông Lương Thanh Tùng	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Hoàng Long	Phó Chủ tịch
Ông Tôn Mạnh Dũng	Thành viên
Ông Lê Tuấn Anh	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Lương Thanh Tùng	Tổng Giám đốc
Ông Bùi Lê Cao Kế	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đức Luyện	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Văn Thắng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Tôn Mạnh Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Quang Việt	Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 03 và số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Trong quá trình lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp hay không;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận;
- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về việc góp vốn chủ sở hữu.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý vốn điều lệ đã góp của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về việc lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp, Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Lương Thanh Tùng
Tổng Giám đốc

Ngày 11 tháng 9 năm 2025

Số: 0852 /VN1A-HN-BC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 05 tháng 12 năm 2016 (ngày thành lập) đến ngày 30 tháng 6 năm 2025 và các Thuyết minh kèm theo (gọi chung là "Báo cáo về vốn điều lệ đã góp" hoặc "Báo cáo") của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 11 tháng 9 năm 2025, từ trang 05 đến trang 16, bao gồm Báo cáo về vốn điều lệ đã góp và Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp. Báo cáo này được lập theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng được trình bày tại Thuyết minh số 03 và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng được trình bày tại Thuyết minh số 03 và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo về vốn điều lệ đã góp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo về vốn điều lệ đã góp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng được trình bày tại Thuyết minh số 03 và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Cơ sở kế toán và giới hạn đối tượng sử dụng

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 02, Thuyết minh số 03 và Thuyết minh số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp mô tả mục đích sử dụng báo cáo; chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và chính sách kế toán áp dụng. Báo cáo về vốn điều lệ đã góp này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích chuẩn bị hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng theo yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến vốn điều lệ đã góp mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Trần Xuân Ánh

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0723-2023-001-1

Nguyễn Thị Ngân

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm số 5248-2025-001-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

Ngày 11 tháng 9 năm 2025

Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Từ ngày 05 tháng 12 năm 2016 (ngày thành lập) đến ngày 30 tháng 6 năm 2025

TT	Thời gian (*)	Nội dung	Thuyết minh	Số lượng cổ phần	Vốn góp (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Tổng (VND)	Vốn đã góp sau tăng (VND)
1	Ngày 05 tháng 12 năm 2016	Vốn góp thành lập	6.1		500.000.000.000	-	500.000.000.000	500.000.000.000
2		Tăng vốn trong kỳ báo cáo	6.2		7.400.000.000.000	-	7.400.000.000.000	
	Ngày 21 tháng 02 năm 2017	Tăng vốn điều lệ từ chủ sở hữu	6.2.1		600.000.000.000	-	600.000.000.000	1.100.000.000.000
	Ngày 03 tháng 3 năm 2017	Tăng vốn điều lệ từ chủ sở hữu	6.2.2		150.000.000.000	-	150.000.000.000	1.250.000.000.000
	Ngày 15 tháng 5 năm 2017	Tăng vốn điều lệ từ chủ sở hữu	6.2.3		150.000.000.000	-	150.000.000.000	1.400.000.000.000
	Ngày 27 tháng 6 năm 2018	Tăng vốn điều lệ từ chủ sở hữu	6.2.4		900.000.000.000	-	900.000.000.000	2.300.000.000.000
	Ngày 24 tháng 4 năm 2020	Tăng vốn điều lệ từ chủ sở hữu	6.2.5		400.000.000.000	-	400.000.000.000	2.700.000.000.000
	Ngày 02 tháng 10 năm 2020	Tăng vốn do tiếp nhận vốn góp của thành viên mới và chuyển đổi loại hình doanh nghiệp	6.2.6		50.000.000	-	50.000.000	2.700.050.000.000
	Ngày 08 tháng 11 năm 2021	Tăng vốn do phát hành cho cổ đông hiện hữu và chào bán cổ phần riêng lẻ cho cổ đông mới	6.2.7	519.995.000	5.199.950.000.000	-	5.199.950.000.000	7.900.000.000.000
3	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	Số dư cuối kỳ báo cáo	6.3	790.000.000	7.900.000.000.000		7.900.000.000.000	

(*) Thể hiện ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho mỗi lần thay đổi vốn của Công ty.


Đinh Thị Thu Huyền
Người lập biểu

Nguyễn Thị Hoàng Ngân
Kế toán trưởngLương Thanh Tùng
Tổng Giám đốc

Ngày 11 tháng 9 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

1. THÔNG TIN CHUNG

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX (gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Luật Doanh nghiệp tại Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0107652657 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu vào ngày 05 tháng 12 năm 2016. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh 11 lần. Lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 11 được cấp ngày 13 tháng 01 năm 2023.

1.2 Ngành nghề kinh doanh chính

Hoạt động chính của Công ty bao gồm: Quản lý các khoản đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng, bao gồm sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng; lĩnh vực sản xuất, truyền tải và phân phối điện năng bao gồm thủy điện, điện mặt trời và điện gió; lĩnh vực khai thác, xử lý, cung cấp nước sạch; lĩnh vực dịch vụ khách sạn, du lịch và cho thuê văn phòng, nhà ở, nhà xưởng,...

1.3 Cấu trúc của Công ty

Thông tin chi tiết về các công ty con và công ty liên kết trực tiếp của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 như sau:

STT	Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu trực tiếp	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ	Hoạt động chính
Công ty con trực tiếp					
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Nước sạch Sông Đà	Phú Thọ	62,46%	62,46%	Sản xuất và cung cấp nước sạch
3	Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX Tây Ninh	Tây Ninh	86,96%	98,00%	Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
4	Tổng Công ty Viglacera - CTCP	Hà Nội	50,21%	50,21%	Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng
5	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn	TP. Hồ Chí Minh	65,00%	65,00%	Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, công trình thủy lợi
Công ty liên kết trực tiếp					
1	Công ty Cổ phần Nước sạch Tây Hà Nội	Hà Nội	50,00%	50,00%	Sản xuất và cung cấp nước sạch
2	Công ty Cổ phần Titan Hải Phòng	Hải Phòng	49,00%	49,00%	Đầu tư và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp

2. MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp phản ánh tình hình góp vốn và tăng vốn điều lệ của Công ty cho giai đoạn từ ngày 05 tháng 12 năm 2016 (ngày thành lập) đến ngày 30 tháng 6 năm 2025.

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích chuẩn bị hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng theo yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến vốn điều lệ đã góp mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán mà doanh nghiệp được áp dụng theo quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực, chế độ kế toán. Báo cáo về vốn điều lệ đã góp được lập và trình bày phù hợp với các quy định có liên quan của chuẩn mực kế toán, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập báo cáo vốn điều lệ đã góp, bao gồm Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05 tháng 5 năm 2025.

4. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập báo cáo vốn điều lệ đã góp.

5. GHI NHẬN VÀ TRÌNH BÀY VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tình hình góp vốn thành lập, tăng/giảm vốn điều lệ đã góp được ghi nhận theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán, các chính sách kế toán được áp dụng, các văn bản pháp lý khác có liên quan và các hồ sơ, tài liệu góp vốn, tăng/giảm vốn điều lệ của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc ghi nhận và trình bày vốn điều lệ đã góp của chủ sở hữu tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 05 tháng 12 năm 2016 (ngày thành lập) đến ngày 30 tháng 6 năm 2025, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp lý của các thông tin, số liệu được trình bày tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp bao gồm: Số dư đầu kỳ báo cáo/Vốn góp thành lập, số liệu liên quan đến quá trình tăng/giảm vốn điều lệ, số dư cuối kỳ báo cáo và Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 05 tháng 12 năm 2016 (ngày thành lập) đến ngày 30 tháng 6 năm 2025.

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

6.1. Vốn góp thành lập

Vốn góp thành lập tại ngày 05 tháng 12 năm 2016

Cơ sở pháp lý

Nghị quyết số 43/GELEX/NQ-HĐQT ngày 28 tháng 11 năm 2016 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) thông qua việc góp vốn thành lập Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX (tiền thân của Công ty, sau đây gọi chung là "Công ty");

Giấy CNĐKDN lần đầu số 0107652657 ngày 05 tháng 12 năm 2016 được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), trong đó vốn điều lệ được ghi tại Giấy CNĐKDN là 500.000.000.000 VND;

Điều lệ Công ty ngày 28 tháng 11 năm 2016, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 500.000.000.000 VND;

Chi tiết góp vốn:

Số lượng thành viên góp vốn: 01 thành viên

Ngày bắt đầu góp vốn: ngày 28 tháng 12 năm 2016

Ngày hoàn thành góp vốn: ngày 23 tháng 02 năm 2017

Thông tin góp vốn: **Chi tiết tại Phụ lục số 1.1 đính kèm Báo cáo.**

6.2. Tăng vốn trong kỳ báo cáo

Từ 05 tháng 12 năm 2016 (ngày thành lập) đến ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty có 7 đợt tăng vốn điều lệ. Chi tiết như sau:

6.2.1. Tăng vốn lần 1 tại ngày 21 tháng 02 năm 2017

a. Cơ sở pháp lý

Quyết định ngày 21 tháng 02 năm 2017 của Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) - Chủ sở hữu của Công ty thông qua việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty;

Giấy CNĐKDN thay đổi lần 01 số 0107652657 được cấp ngày 21 tháng 02 năm 2017 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 1.100.000.000.000 VND.

b. Chi tiết tăng vốn

	Trước khi tăng	Tăng thêm	Sau khi tăng
Vốn điều lệ (VND)	500.000.000.000	600.000.000.000	1.100.000.000.000
Số lượng thành viên (thành viên)	01	0	01

Thời điểm bắt đầu tăng: ngày 23 tháng 02 năm 2017

Thời điểm hoàn thành tăng: ngày 03 tháng 3 năm 2017

Thông tin liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại **Phụ lục số 1.3** đính kèm Báo cáo.

6.2.2. Tăng vốn lần 2 tại ngày 03 tháng 3 năm 2017

a. Cơ sở pháp lý

Quyết định ngày 03 tháng 3 năm 2017 của Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) - Chủ sở hữu của Công ty thông qua việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty;

Giấy CNĐKDN thay đổi lần 2 số 0107652657 được cấp ngày 03 tháng 3 năm 2017 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 1.250.000.000.000 VND;

b. Chi tiết tăng vốn

	Trước khi tăng	Tăng thêm	Sau khi tăng
Vốn điều lệ (VND)	1.100.000.000.000	150.000.000.000	1.250.000.000.000
Số lượng thành viên (thành viên)	01	0	01

Thời điểm bắt đầu tăng: ngày 03 tháng 3 năm 2017

Thời điểm hoàn thành tăng: ngày 24 tháng 4 năm 2017

Thông tin liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại **Phụ lục số 1.3** đính kèm Báo cáo.

6.2.3. Tăng vốn lần 3 tại ngày 15 tháng 5 năm 2017

a. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 01/QĐ-2017 ngày 11 tháng 5 năm 2017 của Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) - Chủ sở hữu của Công ty thông qua thay đổi vốn điều lệ của Công ty;

Giấy CNĐKDN thay đổi lần 3 số 0107652657 thay được cấp ngày 15 tháng 5 năm 2017 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 1.400.000.000.000 VND.

b. Chi tiết tăng vốn

	Trước khi tăng	Tăng thêm	Sau khi tăng
Vốn điều lệ (VND)	1.250.000.000.000	150.000.000.000	1.400.000.000.000
Số lượng thành viên (thành viên)	01	0	01

Thời điểm bắt đầu tăng: ngày 24 tháng 4 năm 2017

Thời điểm hoàn thành tăng: ngày 23 tháng 6 năm 2017

Thông tin liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại **Phụ lục số 1.3** đính kèm Báo cáo.

6.2.4. Tăng vốn lần 4 tại ngày 27 tháng 6 năm 2018

a. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 58/2018/QĐ-GELEX ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) - Chủ sở hữu Công ty về việc đầu tư thêm vốn để tăng vốn điều lệ của Công ty;

Giấy CNĐKDN thay đổi lần 4 số 0107652657 được cấp ngày 27 tháng 6 năm 2018 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 2.300.000.000.000 VND;

Điều lệ Công ty ngày 20 tháng 12 năm 2018, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 2.300.000.000.000 VND.

b. Chi tiết tăng vốn

	Trước khi tăng	Tăng thêm	Sau khi tăng
Vốn điều lệ (VND)	1.400.000.000.000	900.000.000.000	2.300.000.000.000
Số lượng thành viên (thành viên)	01	0	01

Thời điểm bắt đầu tăng: ngày 21 tháng 6 năm 2018

Thời điểm hoàn thành tăng: ngày 21 tháng 6 năm 2018

Thông tin liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại **Phụ lục số 1.3** đính kèm Báo cáo.

6.2.5. Tăng vốn lần 5 tại ngày 24 tháng 4 năm 2020

a. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 02/2020/GELEX/QĐ-HĐQT ngày 14 tháng 4 năm 2020 của Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) - Chủ sở hữu Công ty về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp: đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty;

Giấy CNĐKDN lần 6 số 0107652657 được cấp ngày 24 tháng 4 năm 2020 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 2.700.000.000.000 VND;

Điều lệ Công ty ngày 14 tháng 04 năm 2020, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 2.700.000.000.000 VND;

b. Chi tiết tăng vốn

	<u>Trước khi tăng</u>	<u>Tăng thêm</u>	<u>Sau khi tăng</u>
Vốn điều lệ (VND)	2.300.000.000.000	400.000.000.000	2.700.000.000.000
Số lượng thành viên (người)	01	0	01

Thời điểm bắt đầu tăng: ngày 15 tháng 4 năm 2020

Thời điểm hoàn thành tăng: ngày 15 tháng 4 năm 2020

Thông tin liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại **Phụ lục số 1.3** đính kèm Báo cáo.

6.2.6. Tăng vốn lần 6 tại ngày 02 tháng 10 năm 2020

a. Cơ sở pháp lý

Nghị quyết số 46/2020/GELEX/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) - Chủ sở hữu của Công ty về việc tổ chức lại Công ty, theo đó, phê duyệt tăng vốn điều lệ của Công ty lên 2.700.050.000.000 VND theo hình thức tiếp nhận vốn góp của 02 thành viên mới. Sau khi hoàn tất việc tăng vốn điều lệ, Công ty sẽ được chuyển đổi sang hoạt động theo loại hình công ty cổ phần và đổi tên thành Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX.

Giấy CNĐKDN thay đổi lần 6 số 0107652657 được cấp ngày 02 tháng 10 năm 2020 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 2.700.050.000.000 VND;

Điều lệ Công ty ngày 01 tháng 10 năm 2020, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 2.700.050.000.000 VND;

Số đăng ký cổ đông của Công ty được lập tại ngày 02 tháng 10 năm 2020, trong đó có 03 cổ đông.

b. Chi tiết tăng vốn

	<u>Trước khi tăng</u>	<u>Tăng thêm</u>	<u>Sau khi tăng</u>
Vốn điều lệ (VND)	2.700.000.000.000	50.000.000	2.700.050.000.000
Số lượng thành viên/cổ đông (người)	01	02	03

Thời điểm bắt đầu tăng: ngày 01 tháng 10 năm 2020



Thời điểm hoàn thành tăng: ngày 01 tháng 10 năm 2020

Thông tin liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại **Phụ lục số 1.3** đính kèm Báo cáo.

6.2.7. Tăng vốn lần 7 tại ngày 08 tháng 11 năm 2021

a. Cơ sở pháp lý

Nghị quyết số 05/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua phương án chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ của Công ty, số lượng cổ phần chào bán thêm là 519.995.000 cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần. Cụ thể:

- Phương thức chào bán: Chào bán 342.906.350 cổ phần phổ thông cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua và chào bán 177.088.650 cổ phần riêng lẻ.
- Hình thức góp vốn/thanh toán: góp vốn bằng tiền và cổ phiếu Tổng Công ty Viglacera - CTCP (VGC). Trong đó, giá trị góp vốn bằng cổ phiếu được xác định bằng với giá trị sổ sách mà bên góp vốn đang ghi nhận tại ngày 30 tháng 6 năm 2021.

Nghị quyết số 72B/2021/NQ-HĐQT ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng Quản trị Công ty thông qua việc kết thúc đợt chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ;

Giấy CNĐKDN thay đổi lần 7 số 0107652657 được cấp ngày 08 tháng 11 năm 2021 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội), trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 7.900.000.000.000 VND;

Điều lệ Công ty ngày 20 tháng 10 năm 2021, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 7.900.000.000.000 VND;

Số đăng ký cổ đông của Công ty được lập tại ngày 12 tháng 10 năm 2021 trong đó có 04 thành viên góp vốn.

b. Chi tiết tăng vốn

	Trước khi tăng	Tăng thêm	Sau khi tăng
Vốn điều lệ (VND)	2.700.050.000.000	5.199.950.000.000	7.900.000.000.000
Số lượng cổ đông (người)	03	01	04

Thời điểm bắt đầu tăng: ngày 30 tháng 9 năm 2021

Thời điểm hoàn thành tăng: ngày 06 tháng 10 năm 2021

Thông tin liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại **Phụ lục số 1.3** đính kèm Báo cáo.

6.3. Số dư cuối kỳ báo cáo

Vốn điều lệ đã góp tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 là 7.900.000.000.000 VND, chi tiết tại *Phụ lục số 1.2* đính kèm Báo cáo.



Đinh Thị Thu Huyền
Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoàng Ngân
Kế toán trưởng



Lương Thanh Tùng
Tổng Giám đốc

Ngày 11 tháng 9 năm 2025

PHỤ LỤC SỐ I.1

CHI TIẾT VỐN GÓP THÀNH LẬP TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.1 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

TT	Tên cổ đông/thành viên góp vốn	Chức vụ (Nếu có)	Số lượng cổ phần sở hữu	Giá trị vốn góp (VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (trước đây là Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam)			500.000.000.000	100,00%	Góp vốn bằng tiền	Tiền	Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng ngày 28/12/2016, số tiền 220 tỷ VND; Giấy báo cáo/Sao kê của ngân hàng ngày 05/01/2017, số tiền 183 tỷ VND; Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng ngày 23/02/2017, số tiền 97 tỷ VND.
	Tổng			500.000.000.000				

Đinh Thị Thu Huyền
Người lập biểu

Nguyễn Thị Hoàng Ngân
Kế toán trưởng



Lương Thanh Tùng
Tổng Giám đốc

Ngày 11 tháng 9 năm 2025

PHỤ LỤC SỐ 1.2

CHI TIẾT VỐN GÓP THÀNH LẬP TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.3 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

STT	Cổ đông/thành viên góp vốn	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp (VND)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (trước đây là Tổng Công ty Thiết bị Điện Việt Nam)	624.900.000	6.249.000.000.000	79,10%
2	Công ty Cổ phần Điện lực GELEX (trước đây là Công ty Cổ phần Thiết bị Điện GELEX)	111.088.650	1.110.886.500.000	14,06%
3	Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX	39.330.000	393.300.000.000	4,98%
4	Công ty TNHH Phát điện GELEX	14.600.000	146.000.000.000	1,85%
5	Cổ đông cá nhân khác	81.350	813.500.000	0,01%
	Tổng cộng	790.000.000	7.900.000.000.000	100,00%

Đinh Thị Thu Huyền
Người lập biểu

Nguyễn Thị Hoàng Ngân
Kế toán trưởng



Lương Thanh Tùng
Tổng Giám đốc

Ngày 11 tháng 9 năm 2025

PHỤ LỤC SỐ I.3

CHI TIẾT TĂNG VỐN GÓP TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Lần tăng vốn	Tên cổ đông/thành viên góp vốn	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
Tăng vốn lần 1	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (trước đây là Tổng Công ty Thiết bị Điện Việt Nam)		Công ty mẹ		600.000.000.000	100,00%	Góp vốn bằng tiền	Tiền	Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng: - Ngày 23/02/2017: 128,5 tỷ VND; - Ngày 24/02/2017: 453,5 tỷ VND; - Ngày 3/3/2017: 18 tỷ VND.
Tăng vốn lần 2	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (trước đây là Tổng Công ty Thiết bị Điện Việt Nam)		Công ty mẹ		150.000.000.000	100,00%	Góp vốn bằng tiền	Tiền	Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng: - Ngày 03/3/2017: 48 tỷ VND; - Ngày 20/3/2017: 12,5 tỷ VND; - Ngày 21/3/2017: 2 tỷ VND; - Ngày 21/3/2017: 87,5 tỷ VND.
Tăng vốn lần 3	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (trước đây là Tổng Công ty Thiết bị Điện Việt Nam)		Công ty mẹ		150.000.000.000	100,00%	Góp vốn bằng tiền	Tiền	Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng: - Ngày 24/4/2017: 82,5 tỷ VND; - Ngày 12/5/2017: 1 tỷ VND; - Ngày 23/6/2017: 66,5 tỷ VND.
Tăng vốn lần 4	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (trước đây là Tổng Công ty Thiết bị Điện Việt Nam)		Công ty mẹ		144.000.000.000	100,00%	Góp vốn bằng tiền	Tiền	Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng ngày 21/6/2018.
					756.000.000.000	100,00%	Góp vốn bằng bù trừ công nợ (khoản vay)	Bù trừ nợ vay	Biên bản thỏa thuận ngày 21/6/2016 giữa Công ty và Tổng Công ty Thiết bị Điện Việt Nam về việc bù trừ khoản nợ Công ty vay Tổng Công ty Thiết bị Điện Việt Nam với khoản tiền tiền góp vốn bổ sung, tổng số tiền 756 tỷ VND.
Tăng vốn lần 5	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (trước đây là Tổng Công ty Thiết bị Điện Việt Nam)		Công ty mẹ		400.000.000.000	100,00%	Góp vốn bằng tiền	Tiền	Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng ngày 15/4/2020.
Tăng vốn lần 6	Ông Lương Thanh Tùng	Tổng Giám đốc	Nhân sự quản lý chủ chốt	2.500	25.000.000	0,00093%	Góp vốn bằng tiền	Tiền mặt	Phiếu thu số PT0011/20 ngày 1/10/2020.
	Ông Bùi Lê Cao Kế	Phó Tổng Giám đốc	Nhân sự quản lý chủ chốt	2.500	25.000.000	0,00093%	Góp vốn bằng tiền	Tiền mặt	Phiếu thu số PT0012/20 ngày 1/10/2020.

PHỤ LỤC SỐ I.3

CHI TIẾT TĂNG VỐN GÓP TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (Tiếp theo)

Lần tăng vốn	Tên cổ đông/thành viên góp vốn	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
Tăng vốn lần 7	Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (trước đây là Tổng Công ty Thiết bị Điện Việt Nam)		Công ty mẹ	342.900.000	3.324.531.742.686	77,582%	Góp vốn bằng quyền sở hữu cổ phiếu	Cổ phiếu VGC	Phiếu đăng ký mua cổ phần chào bán; Các Công văn của VSD ngày 09/9/2021 và 27/9/2021 về việc chuyển quyền sở hữu 138.005.680 cổ phiếu mã VGC cho Công ty.
					104.468.257.314		Góp vốn bằng tiền	Tiền	Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng ngày 30/9/2021.
	Công ty Cổ phần Điện lực GELEX (trước đây là Công ty Cổ phần Thiết bị Điện GELEX)		Công ty cùng Tập đoàn	177.088.650	1.768.786.914.333	22,416%	Góp vốn bằng quyền sở hữu cổ phiếu	Cổ phiếu VGC	Phiếu đăng ký mua cổ phần chào bán; Các Công văn của VSD ngày 09/9/2021, 27/9/2021 và 06/10/2021 về việc chuyển quyền sở hữu 87.100.000 cổ phiếu mã VGC cho Công ty.
					2.099.585.667		Góp vốn bằng tiền	Tiền	Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng ngày 30/9/2021.
	Ông Lương Thanh Tùng	Tổng Giám đốc	Nhân sự quản lý chủ chốt	3.175	31.750.000	0,00072%	Góp vốn bằng tiền	Tiền	Phiếu đăng ký mua cổ phần chào bán; Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng ngày 30/9/2021.
	Ông Bùi Lê Cao Kế	Phó Tổng Giám đốc	Nhân sự quản lý chủ chốt	3.175	31.750.000	0,00072%	Góp vốn bằng tiền	Tiền	Phiếu đăng ký mua cổ phần chào bán; Giấy báo có/Sao kê của ngân hàng ngày 30/9/2021.
Tổng cộng					7.400.000.000.000				

Đinh Thị Thu Huyền
Người lập biểu

Nguyễn Thị Hoàng Ngân
Kế toán trưởng



Lương Thanh Tùng
Tổng Giám đốc

Ngày 11 tháng 9 năm 2025